

Номер лицевого счета	000113065
Улица	Ленина
№ дома	66
Год постройки	1989
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	61

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Ленина д. 66

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
13 345,09	0,00	21 582,63	23 139,18	12 783,00	9 166,57	0,00	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	3 323,24
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-149 527,91

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов	154 348,06	34 337,86	129 207,57	384 745,29	141 441,71	-101 189,66	22 103,72
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			9 810,20	9 810,20	10 739,04		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			119 397,37	374 935,09	130 702,67		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		20 863,51	78 561,39	78 561,39	86 000,96	0,00	13 423,94
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		38 032,44	143 294,02	143 294,02	156 721,82	0,00	24 604,64
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		7 715,15	29 111,58	29 111,58	31 869,36	0,00	4 957,37
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		16 082,29	60 416,50	60 416,50	66 135,48	0,00	10 363,31
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	32 094,97	32 094,97	32 022,67	0,00	72,30
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	154 348,06	117 031,24	472 686,04	728 223,76	514 192,01	-101 189,66	75 525,27

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

374935,09

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 66	Январь	2500,00	Тепловизионное обследование МКД	1	обслед., кв.60
Ленина д. 66	Февраль	65,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (1 под. люк)
Ленина д. 66	Март	45,21	Ремонт МАФ		ремонт на и/п скамеек
Ленина д. 66	Апрель	201,37	Ремонт МАФ	2,21	м/п (ремонт на и/п скамеек брусом)
Ленина д. 66	Апрель	132,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (1 под. люк)
Ленина д. 66	Май	12030,25	Масляная окраска МАФ	70,1	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Ленина д. 66	Май	1982,86	Масляная окраска МАФ	32,8	м ² (скамейки по дереву)
Ленина д. 66	Июнь	777,98	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,88	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Ленина д. 66	Июль	121,89	Ремонт МАФ	1	м/п (ремонт качелей доской)
Ленина д. 66	Август	213785,60	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	238,6	м ² (текущий ремонт отмостки асфальтом)
Ленина д. 66	Август	26584,32	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	29,67	м ² (текущий ремонт тротуаров асфальтом)
Ленина д. 66	Сентябрь	100586,71	Обработка стеновых панелей водоотталкивающим составом	101,5	м ² , кв.60
Ленина д. 66	Сентябрь	10902,00	Ремонт межпанельных швов МКД	23	м/п, кв.60
Ленина д. 66	Сентябрь	1004,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,01371	т/м.констр. (ремонт входной металлической двери)
Ленина д. 66	Сентябрь	1343,62	Дератизация помещений	872,5	м ² , 1 раз обраб. подвал
Ленина д. 66	Октябрь	641,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,00859	т/м.констр. (ремонт металлической двери)

Ленина д. 66	Ноябрь	2157,95	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	200	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 66	Декабрь	72,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (1 под. люк)

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2017 г. и их стоимость

12783,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 66	Сентябрь	12783,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 60, промерзание межпанельных швов