

Номер лицевого счета	000113067
Улица	Ленина
№ дома	66/3
Год постройки	1989
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Ленина д. 66/3

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
53 308,37	478,33	41 775,67	26 508,22	0,00	8 765,40	2 994,72	66 507,10	0,00

Жилая площадь, м2	3 807,10
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	403 754,96

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	337 493,00	44 477,07	165 837,28	42 573,23	178 848,36	460 757,05	31 465,99
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 238,56	11 238,56	12 120,07		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			154 598,72	31 334,67	166 728,29		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		35 556,53	132 487,08	132 487,08	142 877,17	0,00	25 166,44
3. Тех. обслуживание лифтов		48 623,24	181 370,24	181 370,24	195 603,67	0,00	34 389,81
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		43 974,50	164 156,50	164 156,50	176 879,90	0,00	31 251,11
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		8 920,54	33 350,20	33 350,20	35 971,19	0,00	6 299,55
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		18 594,93	69 213,08	69 213,08	74 637,34	0,00	13 170,67
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	67 629,25	67 629,25	65 157,53	0,00	2 471,72
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	337 493,00	200 146,81	814 043,62	690 779,58	869 975,15	460 757,05	144 215,29

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

31334,67

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 66/3	Март	548,50	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,93	м ² , 1 под. 5 этаж (замена битого стекла (ремонт остекления л/к))
Ленина д. 66/3	Март	2871,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)
Ленина д. 66/3	Март	51,79	Ремонт МАФ		ремонт на и/п скамеек
Ленина д. 66/3	Май	1064,02	Масляная окраска МАФ	6,2	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка по металлу)
Ленина д. 66/3	Май	652,89	Масляная окраска МАФ	10,8	м ² (скамейки по дереву)
Ленина д. 66/3	Май	3860,00	Масляная окраска МАФ	17,4/88,1	м ² (скамейки по дереву / по металлу)
Ленина д. 66/3	Июнь	1255,39	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,42	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Ленина д. 66/3	Июль	7100,00	Ремонт кровли МКД	10	м ² , б/коз кв.36
Ленина д. 66/3	Июль	118,00	Ремонт фасада, парапета МКД	2	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Ленина д. 66/3	Август	1086,50	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	22	м ² , 1,2 под. (масляная окраска входных металлических дверей)
Ленина д. 66/3	Октябрь	9273,96	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	950	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 66/3	Октябрь	215,70	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (2 под.)
Ленина д. 66/3	Ноябрь	3236,92	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)

Список работ выполненных са счёт собственников за 2017 г. и их стоимость
66507,10

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 66/3	Ноябрь	33253,55	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5304 ПП-0471 1 под.
Ленина д. 66/3	Ноябрь	33253,55	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт рег.№Ж-5305 ПП-0471 2 под.