

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Ленина д. 6/а

Номер лицевого счета	000113007										
Улица	Ленина										
№ дома	6/а										
Год постройки	1963	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	4										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	64										
Жилая площадь, м2	2 566,60	21 342,99	0,00	39 346,72	17 870,82	0,00	3 211,04	0,00	0,00	0,00	
Нежилая площадь, м2	74,20	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией									
Тип кровли	Шифер.		Отопление								
Материал стен	Кирп.		Газ. колонка								
Отопление	Центральное		Хол. водоснабжение								
Горячее водоснабжение	Газ. колонка		Электроснабжение								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		38 154,16	51 949,78	99 789,41	39 989,56	98 707,02	97 954,00	53 032,17			
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД				7 576,60	7 576,60	7 494,36					
1.2 Рем. работы по содержанию имущества				92 212,80	32 412,96	91 212,66					
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			31 564,43	60 674,42	60 674,42	60 017,47	0,00	32 221,38			
3. Тех. обслуживание лифтов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			57 539,32	110 668,63	110 668,63	109 370,98	0,00	58 836,97			
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			11 672,26	22 483,42	22 483,42	22 241,24	0,00	11 914,44			
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД			24 330,91	46 660,79	46 660,79	46 152,61	0,00	24 839,09			
Нежилые помещения			0,00	11 489,96	11 489,96	0,00	0,00	11 489,96			
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)			0,00	9 266,44	9 266,44	8 726,25	0,00	540,19			
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.		38 154,16	177 056,70	361 033,07	301 233,22	345 215,56	97 954,00	192 874,21			

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	43 947,51

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

32412,96

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 6/а	Январь	1599,00	Изготовление и установка досок объявлений	4	шт (установка)
Ленина д. 6/а	Январь	1306,00	Дератизация помещений	848,3	м ²
Ленина д. 6/а	Февраль	2334,50	Очистка кровли от снега и наледи	161	м ² , 1 раз очистки
Ленина д. 6/а	Апрель	6812,29	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	720	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 6/а	Май	682,32	Изготовление и установка МАФ	0,364	шт (и/п песочница)(доска, брус)
Ленина д. 6/а	Май	242,71	Масляная окраска МАФ	1,75	м ² (и/п скамейки по новой поверхности, по дереву)
Ленина д. 6/а	Май	95,05	Ремонт МАФ	0,73	м/п (ремонт качелей-сиденье доской)
Ленина д. 6/а	Май	4081,00	Масляная окраска МАФ	23,83	м ² (и/п скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Ленина д. 6/а	Май	129,86	Масляная окраска МАФ	2,19	м ² (и/п скамейки по дереву)
Ленина д. 6/а	Июнь	1132,65	Масляная окраска МАФ	6,6	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Ленина д. 6/а	Июнь	1358,05	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,2	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Ленина д. 6/а	Июль	1060,46	Масляная окраска МАФ	17,6	м ² (скамейки по дереву)
Ленина д. 6/а	Июль	1595,00	Ремонт МАФ	5/0,014 72	м2 (окраска скамеек по металлу) / т/м.констр. (ремонт бельевой стойки)
Ленина д. 6/а	Август	1789,92	Дезинсекция помещений	848,3	м ² , 1 раз обраб. подвал

Ленина д. 6/а	Октябрь	2477,87	Изготовление и установка МАФ	0,729	шт (на и/п изготовление и установка скамеек)
Ленина д. 6/а	Декабрь	5716,28	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	551	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)