

Номер лицевого счета	000113005
Улица	Ленина
№ дома	5
Год постройки	1960
Число этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	35

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Ленина д. 5

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
	10 837,67	0,00	15 586,13	9 957,99	0,00	1 806,21	0,00	3 347,43

Жилая площадь, м2	1 430,20
Нежилая площадь, м2	40,40
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Газ. колонка

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Газ. колонка
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-10 840,27

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов	104 326,48	31 688,79	55 603,65	147 032,49	62 238,79	12 897,64	25 053,65
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			4 221,76	4 221,76	4 725,33		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			51 381,89	142 810,73	57 513,46		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		19 253,95	33 808,39	33 808,39	37 846,59	0,00	15 215,75
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		35 098,34	61 665,66	61 665,66	68 965,99	0,00	27 798,02
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		7 119,95	12 527,98	12 527,98	14 028,57	0,00	5 619,36
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		14 841,58	25 999,85	25 999,85	29 095,53	0,00	11 745,90
Нежилые помещения		0,00	6 222,55	6 222,55	6 142,87	0,00	79,68
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	3 931,89	3 931,89	4 600,87	0,00	-668,98
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	104 326,48	108 002,60	199 759,98	291 188,82	222 919,20	12 897,64	84 843,38

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

142810,73

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 5	Январь	5915,98	Очистка кровли от снега и наледи	136	м ² , 3 сбиван.
Ленина д. 5	Февраль	3944,00	Очистка кровли от снега и наледи	136	м ² , 2 раз очистки
Ленина д. 5	Февраль	942,50	Очистка кровли от снега и наледи	65	м ²
Ленина д. 5	Апрель	8515,36	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	900	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 5	Май	976,15	Масляная окраска МАФ	5,7	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Ленина д. 5	Май	717,48	Масляная окраска МАФ	12,1	м ² (скамейки по дереву)
Ленина д. 5	Июнь	3347,43	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 5	Ноябрь	102611,00	Ремонт подъездов	3	шт, 1,2,3 под. (штукатурка стен, выведение затечин, окраска)
Ленина д. 5	Ноябрь	14493,61	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1545	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 5	Декабрь	1347,22	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	677	м ² , 1 убор. подвал