

**Отчёт по МКД на 01 января 2018 года**  
**Ленина д. 49**

Номер лицевого счета	000113048									
Улица	Ленина									
№ дома	49									
Год постройки	1986	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
Число этажей	14									
Количество подъездов	1									
Количество квартир	81	60 258,69	504,67	31 526,35	27 634,81	0,00	2 808,14	6 219,48	0,00	5 439,83
Жилая площадь, м2	3 968,90									
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление							
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабжение							
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабжение							
Отопление	Центральное		Электроснабжение							
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведение							
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	219 664,59	58 319,97	181 696,24	109 424,07	202 495,27	291 936,76	37 520,94			
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 716,19	11 716,19	13 057,22					
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			169 980,05	97 707,88	189 438,04					
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		47 972,88	149 437,45	149 437,45	166 398,37	0,00	31 011,96			
3. Тех. обслуживание лифтов		91 085,75	287 191,83	287 191,83	316 350,84	0,00	61 926,74			
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		54 870,94	171 133,13	171 133,13	190 553,22	0,00	35 450,84			
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		11 130,96	34 767,56	34 767,56	38 749,46	0,00	7 149,06			
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		23 202,57	72 154,60	72 154,60	80 411,24	0,00	14 945,93			
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	81 924,51	81 924,51	80 708,62	0,00	1 215,89			
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>219 664,59</b>	<b>286 583,06</b>	<b>978 305,32</b>	<b>906 033,15</b>	<b>1 075 667,02</b>	<b>291 936,76</b>	<b>189 221,36</b>			

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
19,52	20,45	241 298,56

### Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

97707,88

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 49	Февраль	3011,00	Работы по озеленению		кв.14 (обрезка кроны деревьев с применением автовышки)
Ленина д. 49	Апрель	444,18	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (подвал)
Ленина д. 49	Апрель	5439,83	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 49	Май	5148,52	Масляная окраска МАФ	30	м <sup>2</sup> (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Ленина д. 49	Май	4295,57	Масляная окраска МАФ	74,5	м <sup>2</sup> (скамейки по дереву)
Ленина д. 49	Июнь	51282,00	Ремонт кровли МКД	99	м <sup>2</sup> , кв.80 (текущий)
Ленина д. 49	Июнь	2264,96	Ремонт МАФ	17,4	м/п (ремонт скамеек с использованием нового бруса и доски)
Ленина д. 49	Июнь	20727,00	Изготовление и установка МАФ; масляная окраска МАФ	0,049/2/ 2/ 2,6/1,34	м <sup>3</sup> (изготовление и установка песочницы) / шт (установка урн / скамеек) / м <sup>2</sup> (масляная окраска песочницы / скамеек по дереву)
Ленина д. 49	Июнь	1515,16	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,5	м <sup>3</sup> (завоз песка в песочницы на и/п)
Ленина д. 49	Июль	90,36	Ремонт МАФ	3	кг (ремонт урн сваркой)
Ленина д. 49	Июль	573,33	Ремонт МАФ	4	м/п (ремонт скамеек с использованием новой доски)
Ленина д. 49	Июль	256,31	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (подвал)

Ленина д. 49	Июль	1441,50	Изготовление, установка и ремонт поручня	9	м/п (установка деревянных поручней-3шт)
Ленина д. 49	Июль	109,16	Масляная окраска МАФ	0,9	м <sup>2</sup> (и/п песочница по новой поверхности, по дереву)
Ленина д. 49	Октябрь	1109,00	Ремонт подъездов	0,4/17,6	ремонт помещений- возмещение ущерба (порыв стояка холодной воды) кв.39 (м <sup>2</sup> , выведение затечин / окраска)