

Номер лицевого счета	000113023
Улица	Ленина
№ дома	28/3
Год постройки	1965
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	80

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Ленина д. 28/3

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
	28 357,62	0,00	45 675,43	26 474,49	0,00	4 013,80	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	3 802,10
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Газ. колонка

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Газ. колонка
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-152 921,45

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-180 498,27	62 515,22	147 831,34	52 118,40	164 026,47	-84 785,34	46 320,08
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 224,23	11 224,23	12 453,54		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			136 607,10	40 894,17	151 572,93		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		37 983,93	89 885,10	89 885,10	99 738,12	0,00	28 130,91
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		69 241,54	163 948,27	163 948,27	181 751,36	0,00	51 438,45
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		14 046,14	33 307,67	33 307,67	36 965,28	0,00	10 388,54
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		29 279,28	69 124,84	69 124,84	76 686,96	0,00	21 717,16
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	10 526,60	10 526,60	11 222,82	0,00	-696,22
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-180 498,27	213 066,10	514 623,82	418 910,88	570 391,01	-84 785,34	157 298,91

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

40894,17

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 28/3	Январь	2682,50	Очистка кровли от снега и наледи	185	м ² , 1 сбиван.
Ленина д. 28/3	Апрель	6812,29	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	720	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 28/3	Май	1879,71	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	944,6	м ² , 1 убор. подвал
Ленина д. 28/3	Июнь	10475,40	Ремонт межпанельных швов МКД	22,1	м/п, кв.64
Ленина д. 28/3	Июнь	755,65	Масляная окраска МАФ	12,5	м ² (скамейки по дереву)
Ленина д. 28/3	Июнь	3140,53	Масляная окраска МАФ	18,3	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Ленина д. 28/3	Июнь	1358,05	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,2	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Ленина д. 28/3	Ноябрь	13790,04	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1470	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)