

Номер лицевого счета	000113017
Улица	Ленина
№ дома	16/а
Год постройки	1964
Число этажей	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	60

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Ленина д. 16/а

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
28 739,43	0,00	7 636,26	17 826,40	0,00	3 010,35	0,00	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	2 560,22
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Газ. колонка

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Газ. колонка
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-4 348,62

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов	141 955,07	77 705,97	99 541,35	223 392,74	106 828,23	18 103,68	70 419,09
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 557,77	7 557,77	8 110,89		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			91 983,58	215 834,97	98 717,34		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		47 213,76	60 523,60	60 523,60	64 956,81	0,00	42 780,54
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		86 066,74	110 393,54	110 393,54	118 370,93	0,00	78 089,35
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		17 459,25	22 427,53	22 427,53	24 073,12	0,00	15 813,66
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		36 393,94	46 544,80	46 544,80	49 947,46	0,00	32 991,27
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	9 223,46	9 223,46	9 843,89	0,00	-620,43
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	141 955,07	264 839,66	348 654,28	472 505,66	374 020,45	18 103,68	239 473,49

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

215834,97

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 16/а	Февраль	1868,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт (ремонт и установка слаботочных коробок)
Ленина д. 16/а	Февраль	393,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, петля (2 под.)
Ленина д. 16/а	Март	1284,76	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	645,5	м ² , 1 убор. подвал
Ленина д. 16/а	Апрель	19850,25	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2098	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 16/а	Май	8151,72	Масляная окраска МАФ	47,6	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Ленина д. 16/а	Май	1150,34	Масляная окраска МАФ	19,4	м ² (скамейки по дереву)
Ленина д. 16/а	Июнь	1358,05	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,2	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Ленина д. 16/а	Июль	257,15	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)
Ленина д. 16/а	Июль	584,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	5	шт (установка ручки на оконный переплет)
Ленина д. 16/а	Август	166566,00	Ремонт подъездов	3	шт, 1,2,3 под. (штукатурка стен, выведение затечин, окраска)
Ленина д. 16/а	Август	1362,01	Дезинсекция помещений	645,5	м ² , 1 раз обраб. подвал
Ленина д. 16/а	Август	1444,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт (ремонт слаботочной коробки)
Ленина д. 16/а	Сентябрь	251,96	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)
Ленина д. 16/а	Ноябрь	10319,08	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1100	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 16/а	Декабрь	994,32	Дератизация помещений	645,5	м ² , 1 раз обраб.