

Номер лицевого счета	000112006
Улица	Курская
№ дома	9
Год постройки	1966
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	81

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Курская д. 9

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
34 178,11	0,00	41 937,10	26 436,50	0,00	4 013,80	0,00	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	3 796,80
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-142 547,37

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-138 536,73	21 291,04	147 619,58	87 270,42	147 100,37	-78 187,57	21 810,25
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 208,15	11 208,15	11 168,13		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			136 411,43	76 062,27	135 932,23		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		12 936,33	89 756,35	89 756,35	89 451,64	0,00	13 241,04
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		23 581,84	163 713,34	163 713,34	163 001,82	0,00	24 293,37
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 783,75	33 259,97	33 259,97	33 158,96	0,00	4 884,76
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		9 971,75	69 025,82	69 025,82	68 763,57	0,00	10 234,00
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	13 379,34	13 379,34	12 525,22	0,00	854,12
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-138 536,73	72 564,70	516 754,41	456 405,25	514 001,58	-78 187,57	75 317,53

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

76062,27

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Курская д. 9	Февраль	1015,00	Очистка кровли от снега и наледи	70	м ²
Курская д. 9	Апрель	17995,79	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1902	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Курская д. 9	Апрель	356,30	Установка, замена дверных приборов	1	шт, петля (вх.дверь)
Курская д. 9	Апрель	2086,01	Ремонт МАФ	15	м/п, 3,4 под., и/п (ремонт брусом)
Курская д. 9	Май	14141,40	Ремонт кровли МКД	27,3	м ² , кв.60 (текущий)
Курская д. 9	Май	104,17	Ремонт МАФ	0,8	м/п (ремонт игрового комплекса-настил доской)
Курская д. 9	Май	5397,68	Масляная окраска МАФ	31,52	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Курская д. 9	Май	2025,75	Масляная окраска МАФ	34,16	м ² (скамейки по дереву)
Курская д. 9	Июнь	2037,07	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,8	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Курская д. 9	Август	26987,00	Ремонт фасада, парапета МКД	1	шт, кв.50 (ремонт балконных плит)
Курская д. 9	Октябрь	688,37	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,8	м ² , 3 под. (замена битого стекла)
Курская д. 9	Октябрь	861,07	Установка, замена дверных приборов	4	шт, пружина
Курская д. 9	Октябрь	107,79	Ремонт фасада, парапета МКД	2	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Курская д. 9	Ноябрь	297,54	Ремонт фасада, парапета МКД	5,5	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Курская д. 9	Декабрь	255,34	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (чердак)
Курская д. 9	Декабрь	67,40	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (чердак)

Курская д. 9	Декабрь	1151,20	Ремонт фасада, парапета МКД	1,6	м ² (ремонт стяжки крыльца с железнением)
Курская д. 9	Декабрь	487,39	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт (установка табличек о наледи)