Номер лицевого счета	000112033
Улица	Курская
№ дома	86
Год постройки	1979
Число этажей	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	21
Жилая площадь, м2	3 328,66
Нежилая площадь, м2	842,36
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Курская д. 86

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммуналь-ные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
3 196,08	529,14	88 365,41	23 342,33	0,00	1 805,23	17 127,30	0,00	0,00

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией
Отопление
Гор. водоснабжение
Хол.водоснабжение
Электроснабжение
Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
16,05	16,8	500 525,56

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	557 568,40	83 723,31	137 438,06	101 176,55	124 060,31	593 829,91	97 101,07
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			9 900,38	9 900,38	8 935,47		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			127 537,68	91 276,17	115 124,84		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		63 861,03	104 638,35	104 638,35	94 405,57	0,00	74 093,81
3. Тех. обслуживание лифтов		97 300,07	200 642,28	200 642,28	144 234,29	0,00	153 708,05
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		72 409,35	119 053,46	119 053,46	107 363,96	0,00	84 098,85
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		17 850,92	29 379,03	29 379,03	26 537,87	0,00	20 692,08
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		37 210,36	60 971,96	60 971,96	55 009,79	0,00	43 172,54
Нежилые помещения		16 150,49	168 810,02	168 810,02	152 840,03	0,00	32 120,48
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	34 849,60	34 849,60	29 185,54	0,00	5 664,06
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	557 568,40	388 505,53	855 782,76	819 521,25	733 637,36	593 829,91	510 650,93

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

91276,17

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Курская д. 86	Март	261,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,007	м³ (заделка короба по канализационному стояку)
Курская д. 86	Март	223,40	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. чердак)
Курская д. 86	Март	3360,51	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1688,7	м², 1 убор. чердак, подвал
Курская д. 86	Май	4462,90	Масляная окраска МАФ	26	м² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Курская д. 86	Май	4425,66	Масляная окраска МАФ	73,2	м² (скамейки по дереву)
Курская д. 86	Июнь	216,60	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Курская д. 86	Июнь	2686,00	Изготовление и установка МАФ	1	шт, 1 под. (песочница)(доска, брус)
Курская д. 86	Июнь	21896,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления		ревизия стояков ГВС
Курская д. 86	Июнь	1879,84	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,8	м³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Курская д. 86	Июль	1487,56	Дезинсекция помещений	705	м², 1 раз обраб. подвал
Курская д. 86	Июль	258,29	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Курская д. 86	Август	48174,00	Ремонт кровли МКД	93	м², кв.23 (текущий)
Курская д. 86	Август	1807,04	Ремонт МАФ	0,043	м³ (ремонт на и/п доской)
Курская д. 86	Ноябрь	137,37	Ремонт фасада, парапета МКД	2,5	м² (закрашивание надписей на фасаде)