

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Курская д. 80

Номер лицевого счета	000112035									
Улица	Курская									
№ дома	80									
Год постройки	1975	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
Число этажей	9									
Количество подъездов	1									
Количество квартир	26									
Жилая площадь, м2	3 217,40									
Нежилая площадь, м2	2 388,40	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление							
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабжение							
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабжение							
Отопление	Центральное		Электроснабжение							
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведение							
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		141 886,12	77 066,50	131 995,17	36 434,90	113 113,08	237 446,39	95 948,58		
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД				9 508,29	9 508,29	8 147,28				
1.2 Рем. работы по содержанию имущества				122 486,88	26 926,61	104 965,80				
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			58 783,45	100 494,11	100 494,11	86 086,38	0,00	73 191,18		
3. Тех. обслуживание лифтов			89 563,77	249 619,39	249 619,39	131 504,06	0,00	207 679,10		
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			66 652,11	114 338,66	114 338,66	97 886,58	0,00	83 104,19		
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			16 431,60	28 215,67	28 215,67	24 191,76	0,00	20 455,50		
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД			34 251,78	58 557,15	58 557,15	50 162,13	0,00	42 646,79		
Нежилые помещения			49 986,78	319 388,28	319 388,28	344 600,89	0,00	24 774,17		
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)			0,00	75 321,19	75 321,19	56 104,31	0,00	19 216,88		
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.		141 886,12	392 735,98	1 077 929,62	982 369,35	903 649,21	237 446,39	567 016,39		

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
16,05	16,8	140 379,48

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

26926,61

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Курская д. 80	Январь	894,37	Установка, замена дверных приборов	4	шт, навесной замок (1 под. чердак)
Курская д. 80	Февраль	1001,00	Дератизация помещений	650	м ² , подвал
Курская д. 80	Март	329,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,42	м ² (замена битого стекла)
Курская д. 80	Март	1001,57	Дератизация помещений	650	м ²
Курская д. 80	Март	670,20	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1 под. чердак, подвал)
Курская д. 80	Март	4662,57	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	2343	м ² , 1 убор. чердак, подвал
Курская д. 80	Апрель	910,58	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	100	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Курская д. 80	Апрель	221,21	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. чердак)
Курская д. 80	Май	540,24	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,63	м ² , 3 под. (замена битого стекла)
Курская д. 80	Май	444,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1 под. чердак, подвал)
Курская д. 80	Май	858,25	Масляная окраска МАФ	5	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Курская д. 80	Май	671,10	Масляная окраска МАФ	11,1	м ² (скамейки по дереву)
Курская д. 80	Июнь	649,80	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1 под. чердак, подвал)
Курская д. 80	Июнь	2686,00	Изготовление и установка МАФ	1	шт, 1 под. (песочница)(доска, брус)

Курская д. 80	Июнь	626,61	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,6	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Курская д. 80	Июль	2743,02	Дезинсекция помещений	650	м ² , 2 раз обраб. подвал
Курская д. 80	Август	1371,50	Дезинсекция помещений	650	м ² , 1 раз обраб. подвал
Курская д. 80	Сентябрь	762,86	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1 под. чердак, подвал)
Курская д. 80	Ноябрь	900,08	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	7	шт, 1 под. (установка шпингалетов)
Курская д. 80	Ноябрь	2743,00	Дезинсекция помещений	1300	м ²
Курская д. 80	Ноябрь	1724,91	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	2	м ² , 1 под. (замена битого стекла)
Курская д. 80	Ноябрь	274,74	Ремонт фасада, парапета МКД	5	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Курская д. 80	Декабрь	240,00	Ремонт фасада, парапета МКД	4,5	м ² (закрашивание надписей на фасаде)