

Номер лицевого счета	000105008
Улица	Л.Голенькова
№ дома	4/а
Год постройки	2003
Число этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	36

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Л.Голенькова д. 4/а

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
1 864,38	0,00	33 941,93	12 888,21	0,00	2 006,90	0,00	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	1 851,00
Нежилая площадь, м2	413,30
Тип кровли	Мет. черепица
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,01	12,56	-30 711,33

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	29 908,98	14 925,67	71 966,88	87 763,95	75 705,18	14 111,91	11 187,37
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			5 464,15	5 464,15	5 747,86		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			66 502,73	82 299,80	69 957,32		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		9 068,76	43 757,64	43 757,64	46 032,91	0,00	6 793,49
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		16 531,59	79 812,84	79 812,84	83 885,50	0,00	12 458,93
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		3 353,55	16 214,76	16 214,76	17 060,36	0,00	2 507,95
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		6 990,50	33 651,18	33 651,18	35 395,12	0,00	5 246,56
Нежилые помещения		16 562,98	52 078,84	52 078,84	9 919,52	0,00	58 722,30
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	17 026,39	17 026,39	16 241,93	0,00	784,46
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	29 908,98	67 433,05	314 508,53	330 305,60	284 240,53	14 111,91	97 701,06

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

82299,80

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Л.Голенькова д. 4/а	Январь	23681,00	Очистка кровли от снега и наледи	238	м ²
Л.Голенькова д. 4/а	Январь	1725,50	Очистка кровли от снега и наледи	119	м ² , 1 сбиван.
Л.Голенькова д. 4/а	Февраль	11840,50	Очистка кровли от снега и наледи	119	м ² , 1 раз очистки (с автовышки)
Л.Голенькова д. 4/а	Апрель	11448,43	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1210	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Л.Голенькова д. 4/а	Май	162,01	Ремонт МАФ	1,09	м/п (ремонт песочницы наличником, брусом)
Л.Голенькова д. 4/а	Май	3322,34	Масляная окраска МАФ	19,4	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
Л.Голенькова д. 4/а	Май	687,83	Масляная окраска МАФ	11,6	м ² (скамейки по дереву)
Л.Голенькова д. 4/а	Июнь	679,03	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,6	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Л.Голенькова д. 4/а	Июль	15589,00	Ремонт фасада, парапета МКД	17,4	м ² (ремонт крыльца бетоном)
Л.Голенькова д. 4/а	Август	6271,00	Ремонт фасада, парапета МКД	8,8	м ² (бетонирование ступеней крыльца)
Л.Голенькова д. 4/а	Ноябрь	3516,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3/100/5, 8	шт (установка отводов на водосточные трубы) / (ремонт плитки пола) / м ² (ремонт крыльца)
Л.Голенькова д. 4/а	Ноябрь	452,80	Ремонт фасада, парапета МКД	8,37	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Л.Голенькова д. 4/а	Декабрь	2924,36	Изготовление и установка досок объявлений	6	шт (установка табличек о наледи)