

Номер лицевого счета	000103015
Улица	Гагарина
№ дома	9/1
Год постройки	1971
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	58

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Гагарина д. 9/1

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
33 600,08	0,00	144 941,09	18 293,46	6 647,00	4 011,63	0,00	0,00	1 827,67

Жилая площадь, м2	2 627,30
Нежилая площадь, м2	91,70
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-277 821,02

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-65 477,39	42 219,84	102 149,42	148 623,13	108 671,58	-111 951,10	35 697,68
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 755,79	7 755,79	8 250,79		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			94 393,63	140 867,34	100 420,79		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		25 652,56	62 109,37	62 109,37	66 078,70	0,00	21 683,23
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		46 762,48	113 285,94	113 285,94	120 414,49	0,00	39 633,93
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		9 486,10	23 015,15	23 015,15	24 490,02	0,00	8 011,23
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		19 773,85	47 764,31	47 764,31	50 807,48	0,00	16 730,68
Нежилые помещения		0,00	14 788,41	14 788,41	13 519,94	0,00	1 268,47
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	25 752,29	25 752,29	24 270,40	0,00	1 481,89
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-65 477,39	143 894,82	388 864,90	435 338,61	408 252,61	-111 951,10	124 507,11

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2017 г. и их стоимость
6647,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Гагарина д. 9/1	Июль	6647,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		неж. пом., течь полотенцесушителя

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

140867,34

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Гагарина д. 9/1	Январь	2015,53	Очистка кровли от снега и наледи	139	м ² , 1 раз очистки
Гагарина д. 9/1	Февраль	4031,00	Очистка кровли от снега и наледи	139	м ² , 2 раз очистки
Гагарина д. 9/1	Апрель	25137,05	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2800	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Гагарина д. 9/1	Апрель	222,10	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Гагарина д. 9/1	Май	4942,58	Масляная окраска МАФ	28,8	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Гагарина д. 9/1	Май	977,31	Масляная окраска МАФ	16,95	м ² (скамейки по дереву)
Гагарина д. 9/1	Июнь	69049,40	Ремонт кровли МКД	133,3	м ² , кв.43,44,45, л/к 2 под. (текущий)
Гагарина д. 9/1	Июнь	1,51	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,05	кг (ремонт металлоконструкций сваркой подвальной двери)
Гагарина д. 9/1	Июнь	204,00	Установка, замена дверных приборов	3	шт, проушина (2 под. люк, подвал.дверь)
Гагарина д. 9/1	Июнь	774,25	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,91	м ² , 1 под. 2 этаж (ремонт остекления (замена битого стекла))
Гагарина д. 9/1	Июнь	354,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, петля (2 под. люк)
Гагарина д. 9/1	Июнь	510,92	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (2 под. люк, подвал)
Гагарина д. 9/1	Июнь	651,77	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,5	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Гагарина д. 9/1	Сентябрь	1465,62	Дезинсекция помещений	694,6	м ² , 1 раз обраб. подвал
Гагарина д. 9/1	Сентябрь	683,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления		ревизия стояков отопления

Гагарина д. 9/1	Ноябрь	27952,33	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2800	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Гагарина д. 9/1	Декабрь	66,80	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (4 под.)
Гагарина д. 9/1	Декабрь	1827,67	Проведение общего собрания собственников	1	собрание