

Номер лицевого счета	000103005
Улица	Гагарина
№ дома	3/3
Год постройки	1972
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Гагарина д. 3/3

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
7 339,86	0,00	144 601,66	18 901,32	0,00	4 013,80	0,00	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	2 714,60
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
Водоотведение	

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-112 102,41

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов</b>	-16 795,69	19 408,84	105 543,65	41 361,19	101 579,38	47 386,77	23 373,11
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 013,50	8 013,50	7 712,17		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			97 530,15	33 347,69	93 867,21		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		11 792,71	64 173,14	64 173,14	61 769,05	0,00	14 196,80
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		21 497,13	117 050,21	117 050,21	112 558,74	0,00	25 988,60
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 360,85	23 779,90	23 779,90	22 895,85	0,00	5 244,89
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		9 090,21	49 351,43	49 351,43	47 486,63	0,00	10 955,01
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	24 947,10	24 947,10	21 641,05	0,00	3 306,05
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-16 795,69</b>	<b>66 149,74</b>	<b>384 845,43</b>	<b>320 662,97</b>	<b>367 930,70</b>	<b>47 386,77</b>	<b>83 064,47</b>

### Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

33347,69

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Гагарина д. 3/3	Январь	2015,54	Очистка кровли от снега и наледи	139	м <sup>2</sup> , 1 раз очистки
Гагарина д. 3/3	Февраль	4030,98	Очистка кровли от снега и наледи	139	м <sup>2</sup> , 2 раз очистки
Гагарина д. 3/3	Март	1382,33	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	694,6	м <sup>2</sup> , 1 убор. подвал
Гагарина д. 3/3	Апрель	223,67	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. подвал)
Гагарина д. 3/3	Апрель	69,25	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (2 под. подвал.дверь)
Гагарина д. 3/3	Май	2467,45	Масляная окраска МАФ	14,38	м <sup>2</sup> (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Гагарина д. 3/3	Май	1853,62	Масляная окраска МАФ	30,64	м <sup>2</sup> (скамейки по дереву)
Гагарина д. 3/3	Май	560,55	Изготовление и установка МАФ	4,95	м/п (песочница)(доска, брус)
Гагарина д. 3/3	Июнь	991,52	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м <sup>3</sup> (завоз песка в песочницы на и/п)
Гагарина д. 3/3	Июль	1070,00	Дератизация помещений	694,7	м <sup>2</sup> , подвал
Гагарина д. 3/3	Август	769,89	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,9	м <sup>2</sup> , 2 под. 5 этаж (замена битого стекла)
Гагарина д. 3/3	Октябрь	1465,98	Дезинсекция помещений	694,7	м <sup>2</sup> , 1 раз обраб. подвал
Гагарина д. 3/3	Октябрь	288,96	Ремонт фасада, парапета МКД	5,4	м <sup>2</sup> (закрашивание надписей на фасаде)
Гагарина д. 3/3	Ноябрь	15503,61	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1674	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Гагарина д. 3/3	Ноябрь	261,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Гагарина д. 3/3	Ноябрь	139,50	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (2 под. подвал.дверь)

Гагарина д. 3/3	Декабрь	253,34	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (4 подвал)
-----------------	---------	--------	------------------------------------	---	-------------------------------