

Номер лицевого счета	000103002
Улица	Гагарина
№ дома	2
Год постройки	1976
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	57

**Отчёт по МКД на 01 января 2018 года**  
**Гагарина д. 2**

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
34 297,01	0,00	19 901,89	18 678,37	75 625,00	4 013,80	0,00	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	2 682,58
Нежилая площадь, м2	1 544,50
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-970 992,54

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов</b>	-346 838,44	18 599,31	104 298,71	618 261,36	102 329,94	-860 801,09	20 568,08
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 918,98	7 918,98	7 769,08		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			96 379,73	610 342,38	94 560,86		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		11 300,85	63 416,19	63 416,19	62 226,74	0,00	12 490,30
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		20 600,50	115 669,55	115 669,55	113 391,71	0,00	22 878,34
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 178,96	23 499,40	23 499,40	23 066,89	0,00	4 611,47
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		8 711,07	48 769,30	48 769,30	47 835,23	0,00	9 645,14
Нежилые помещения		147 360,29	243 656,78	243 656,78	0,00	0,00	391 017,07
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	17 093,16	17 093,16	15 536,83	0,00	1 556,33
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	-346 838,44	210 750,97	616 403,09	1 130 365,74	364 387,34	-860 801,09	462 766,73

### Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

610342,38

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Гагарина д. 2	Январь	461,07	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (3,4 под.)
Гагарина д. 2	Февраль	463,87	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,79	м <sup>2</sup> , 3 под. 3 этаж (замена битого стекла)
Гагарина д. 2	Апрель	528,25	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м <sup>3</sup> (завоз чернозема)
Гагарина д. 2	Апрель	26286,17	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2928	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Гагарина д. 2	Апрель	439,64	Ремонт МАФ	4	м/п, 4 под. (ремонт скамеек с использованием нового бруса)
Гагарина д. 2	Май	508676,00	Ремонт кровли МКД	982	м <sup>2</sup> , весь дом (текущий)
Гагарина д. 2	Май	1578,88	Масляная окраска МАФ	9,2	м <sup>2</sup> (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Гагарина д. 2	Май	1095,51	Масляная окраска МАФ	19	м <sup>2</sup> (скамейки по дереву)
Гагарина д. 2	Май	139,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (1 под. люк)
Гагарина д. 2	Май	712,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, петля (1,4 под.)
Гагарина д. 2	Май	2452,00	Масляная окраска МАФ	6,5/39,8	м <sup>2</sup> (скамейки по дереву / по металлу)
Гагарина д. 2	Июнь	255,45	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (4 под. люк)
Гагарина д. 2	Июнь	651,77	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,5	м <sup>3</sup> (завоз песка в песочницы на и/п)
Гагарина д. 2	Август	736,72	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,86	м <sup>2</sup> , 2 под. 2 этаж (замена битого стекла)

Гагарина д. 2	Октябрь	932,35	Ремонт фасада, парапета МКД	17,3	м <sup>2</sup> (закрашивание надписей на фасаде)
Гагарина д. 2	Ноябрь	29230,16	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2928	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Гагарина д. 2	Декабрь	33627,00	Изготовление и установка металлических дверей	0,2464	т/м.констр., 2 под.
Гагарина д. 2	Декабрь	479,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	3	м (установка деревянного поручня 1шт)
Гагарина д. 2	Декабрь	1020,48	Установка, замена дверных приборов	4	шт, навесной замок (1-4 под. подвал)
Гагарина д. 2	Декабрь	255,13	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. люк)
Гагарина д. 2	Декабрь	255,13	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (4 под. подвал)
Гагарина д. 2	Декабрь	66,80	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (1 под.)

**Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2017 г. и их стоимость**  
**75625,00**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Гагарина д. 2	Март	32757,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 26, течь кровли
Гагарина д. 2	Июль	33218,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 38, течь кровли
Гагарина д. 2	Июль	9650,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 39, течь кровли