

Номер лицевого счета	000124001
Улица	Энтузиастов
№ дома	1
Год постройки	1990
Число этажей	10
Количество подъездов	4
Количество квартир	128

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Энтузиастов д. 1

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
43 163,99	1 406,21	80 292,11	47 786,70	22 219,00	8 023,26	2 994,72	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	6 865,79
Нежилая площадь, м2	4 329,30
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	77 754,22

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	414 184,60	61 783,41	298 953,36	495 084,38	335 018,31	218 053,58	25 718,46
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			20 259,65	20 259,65	22 702,57		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			278 693,71	474 824,73	312 315,73		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		49 391,82	238 833,23	238 833,23	267 623,50	0,00	20 601,55
3. Тех. обслуживание лифтов		67 542,88	533 202,38	532 815,69	366 415,59	386,69	234 329,67
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		61 085,30	295 923,51	295 923,51	331 338,11	0,00	25 670,69
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		12 391,59	60 120,13	60 120,13	67 394,80	0,00	5 116,91
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		25 830,35	124 769,75	124 769,75	139 792,07	0,00	10 808,03
Нежилые помещения		2 072 658,26	747 815,17	747 815,17	12,02	0,00	2 820 461,41
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	67 405,05	67 405,05	69 951,95	0,00	-2 546,90
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	414 184,60	2 350 683,62	2 367 022,56	2 562 766,90	1 577 546,35	218 440,26	3 140 159,83

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

474824,73

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Энтузиастов д. 1	Январь	89,00	Обшивка короба после ремонта ливневой канализации	0,6	м ²
Энтузиастов д. 1	Январь	670,78	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (2,3,4 под. чердак)
Энтузиастов д. 1	Февраль	20590,00	Очистка кровли от снега и наледи	1420	м ²
Энтузиастов д. 1	Март	2840,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик
Энтузиастов д. 1	Март	446,80	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Энтузиастов д. 1	Май	83449,80	Ремонт кровли МКД	161,1	м ² , кв.31,32 (текущий)
Энтузиастов д. 1	Май	6849,39	Масляная окраска МАФ	39,9	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Энтузиастов д. 1	Май	8403,51	Масляная окраска МАФ	139,1	м ² (скамейки по дереву)
Энтузиастов д. 1	Май	1568,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	13/1	2 под. (м, ремонт песочницы наличником) / (шт, навес навесного замка (выход на чердак))
Энтузиастов д. 1	Май	8009,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1420	м ² , 1 убор. кровли нежилого помещения
Энтузиастов д. 1	Май	1516,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	56	м ² , козырек
Энтузиастов д. 1	Июнь	35500,00	Ремонт кровли МКД	50	м ² , б/коз кв.93-96,125-128 (текущий)
Энтузиастов д. 1	Июнь	3308,75	Ремонт МАФ	20	м/п, 1,2,3 под. (ремонт скамеек доской)
Энтузиастов д. 1	Июнь	1304,00	Дезинсекция помещений	618	м ² , подвал
Энтузиастов д. 1	Июнь	75223,00	Изготовление и установка МАФ	2/92	шт, установка скамеек / м/п, ограждения

Энтузиастов д. 1	Июль	916,29	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Энтузиастов д. 1	Август	3901,00	Дезинсекция помещений	1849	м ² , подвал
Энтузиастов д. 1	Август	508,57	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (2 под. чердак, решетка)
Энтузиастов д. 1	Август	2847,00	Дератизация помещений	1849	м ²
Энтузиастов д. 1	Сентябрь	14220,00	Ремонт межпанельных швов МКД	30	м/п, темпер.шов 2/3 под.
Энтузиастов д. 1	Сентябрь	64232,00	Ремонт кровли МКД	124	м ² , вх/коз 1,2,3,4 под. кв.95 (текущий)
Энтузиастов д. 1	Сентябрь	506,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (2,3 под. чердак)
Энтузиастов д. 1	Сентябрь	270,33	Установка, замена дверных приборов	4	шт, проушина (2,3,4 под. чердак)
Энтузиастов д. 1	Сентябрь	477,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	3	м (установка деревянного поручня)
Энтузиастов д. 1	Сентябрь	86688,50	Ремонт фасада, парапета МКД	163,3	м ² , кв.36,40,93,94,112,125,126,127,128 (перетирка швов кирпичной кладки)
Энтузиастов д. 1	Октябрь	37673,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	4,04/1/6 9/ 0,03804	м ² (замена битого стекла) / шт (установка навесных замков) / м ² (установка крыши на грибок из профлиста) / т/м.констр. (изготовление и установка мет.пандуса)
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	10316,68	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1000	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	2500,00	Тепловизионное обследование МКД	1	обслед., кв.36

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2017 г. и их стоимость
22219,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	15095,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 32, течь ливнёвой канализации
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	7124,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 31, течь ливнёвой канализации