

Номер лицевого счета	000109013
Улица	Дружбы
№ дома	10
Год постройки	1977
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Дружбы д. 10

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
7 556,43	0,00	21 289,63	18 866,50	0,00	4 192,91	0,00	86 169,50	0,00

Жилая площадь, м2	2 709,60
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-444 642,55

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов	-66 345,52	27 997,12	105 349,25	447 683,05	113 973,10	-408 679,32	19 373,27
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 998,74	7 998,74	8 653,43		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			97 350,51	439 684,31	105 319,67		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		17 010,91	64 054,94	64 054,94	69 300,03	0,00	11 765,82
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		31 009,47	116 834,62	116 834,62	126 286,58	0,00	21 557,51
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		6 290,49	23 736,10	23 736,10	25 681,41	0,00	4 345,18
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		13 112,58	49 260,53	49 260,53	53 290,19	0,00	9 082,91
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	27 461,35	27 461,35	26 907,55	0,00	553,80
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-66 345,52	95 420,57	386 696,78	729 030,58	415 438,86	-408 679,32	66 678,49

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

439684,31

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Дружбы д. 10	Январь	4446,07	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	5,66	м ² , 1 под. (замена битого стекла)
Дружбы д. 10	Январь	230,54	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (1 под.)
Дружбы д. 10	Январь	4176,00	Очистка кровли от снега и наледи	144	м ² , 2 раз очистки
Дружбы д. 10	Февраль	89,00	Ремонт подъездов	0,6	м ² , 3 под. (ремонт тамбура ДВП)
Дружбы д. 10	Февраль	581,31	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,99	м ² , 4 под. 2 этаж (замена битого стекла)
Дружбы д. 10	Февраль	2231,27	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	3,8	м ² , 3 под. 2,3,4 этаж (замена битого стекла)
Дружбы д. 10	Февраль	4176,00	Очистка кровли от снега и наледи	144	м ² , 2 раз очистки
Дружбы д. 10	Апрель	273032,62	Ремонт кровли МКД	527,09	м ² , кв.13,15,28,29,44,45,58,60 (текущий)
Дружбы д. 10	Апрель	4306,13	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Дружбы д. 10	Апрель	7674,60	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	31,9	м ² , 3,7 под. (масляная окраска металлических поверхностей)
Дружбы д. 10	Май	4137,46	Масляная окраска МАФ	24,11	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Дружбы д. 10	Май	1471,94	Масляная окраска МАФ	25,53	м ² (скамейки по дереву)
Дружбы д. 10	Июнь	757,58	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,75	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Дружбы д. 10	Июль	1458,67	Дезинсекция помещений	691,3	м ² , 1 раз обраб. подвал

Дружбы д. 10	Июль	46335,50	Ремонт подъездов	3	шт, 1,2,4 под. (штукатурка стен, выведение затечин, окраска)
Дружбы д. 10	Сентябрь	56880,00	Ремонт межпанельных швов МКД	120	м/п, кв.60, л/к 3 под.
Дружбы д. 10	Сентябрь	83,94	Ремонт МАФ	0,5603	м/п (ремонт карусели с использованием новой доской)
Дружбы д. 10	Октябрь	1458,71	Дезинсекция помещений	691,3	м ² , 1 раз обраб. подвал
Дружбы д. 10	Ноябрь	15882,00	Работы по озеленению		кв.48 (валка деревьев с предв. обрезкой кроны с примен. вышки)
Дружбы д. 10	Ноябрь	5963,71	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	500	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Дружбы д. 10	Ноябрь	58,76	Ремонт фасада, парапета МКД	1	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Дружбы д. 10	Декабрь	20774,00	Работы по озеленению		валка деревьев с предв. обрезкой кроны с примен. вышки
Дружбы д. 10	Декабрь	-16521,50	Ремонт подъездов		возмещение ущерба, причиненного пожаром, согласно Требования исх.№1675 от 27.12.2017г.

Список работ выполненных са счёт собственников за 2017 г. и их стоимость

86169,50

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Дружбы д. 10	Июль	86169,50	Ремонт подъездов	4	шт 1,2,3,4 под. (за счет средств собственников)