Номер лицевого счета	000109001
Улица	Дружбы
№ дома	1
Год постройки	1977
Число этажей	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	116
Жилая площадь, м2	5 544,20
Нежилая площадь, м2	78,20
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на **01 января 2018 года**

Дружбы д. 1

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммуналь-ные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
30 152,71	0,00	78 974,28	38 603,27	0,00	8 027,60	0,00	0,00	10 464,09

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией
Отопление
Гор. водоснабжение
Хол.водоснабжение
Электроснабжение
Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-377 027,89

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	187 326,80	86 949,14	215 557,86	670 362,61	226 601,27	-267 477,95	75 905,73
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			16 366,43	16 366,43	17 204,61		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			199 191,43	653 996,18	209 396,66		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		52 829,86	131 064,50	131 064,50	137 784,74	0,00	46 109,62
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		96 304,42	239 058,38	239 058,38	251 085,38	0,00	84 277,43
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		19 536,04	48 567,05	48 567,05	51 063,33	0,00	17 039,76
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		40 723,01	100 793,26	100 793,26	105 947,19	0,00	35 569,08
Нежилые помещения		0,00	4 197,97	4 197,97	2 494,36	0,00	1 703,61
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	49 290,35	49 290,35	47 454,54	0,00	1 835,81
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	187 326,80	296 342,47	788 529,38	1 243 334,12	822 430,82	-267 477,95	262 441,03

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

653996,18

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Дружбы д. 1	Январь	461,07	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (3,8 под.)
Дружбы д. 1	Январь	7656,00	Очистка кровли от снега и наледи	264	м², 2 раз очистки
Дружбы д. 1	Февраль	15704,00	Работы по озеленению		кв.14,16 (валка деревьев с предв. обрезкой кроны с применен. автовышки)
Дружбы д. 1	Февраль	7656,00	Очистка кровли от снега и наледи	264	м², 2 раз очистки
Дружбы д. 1	Апрель	44935,20	Ремонт межпанельных швов МКД	94,8	м/п, кв.40,104
Дружбы д. 1	Апрель	5741,50	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	400	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Дружбы д. 1	Май	5626,90	Масляная окраска МАФ	32,79	м² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Дружбы д. 1	Май	2381,25	Масляная окраска МАФ	41,30	м² (скамейки по дереву)
Дружбы д. 1	Июнь	808,27	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,95	м², 6 под. 2 этаж (ремонт остекления (замена битого стекла))
Дружбы д. 1	Июнь	505,05	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,5	м³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Дружбы д. 1	Июнь	3005,40	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Дружбы д. 1	Июль	245065,80	Ремонт кровли МКД	473,1	м², кв.70,85,86,87,102,116,117, л/к 6,8 под. (текущий)
Дружбы д. 1	Июль	754,63	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,88	м², 7 под. 2 этаж (замена битого стекла)
Дружбы д. 1	Июль	2234,41	Дератизация помещений	1450,8	м², 1 раз обраб. подвал
Дружбы д. 1	Июль	2969,91	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

Дружбы д. 1	Август	3061,22	Дезинсекция помещений	1450,8	м², 1 раз обраб. подвал
Дружбы д. 1	Август	255,24	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (6 под. подвал)
Дружбы д. 1	Сентябрь	3061,21	Дезинсекция помещений	1450,8	м², 1 раз обраб. подвал
Дружбы д. 1	Сентябрь	710,43	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	2	м² (ремонтные работы бетоном лотка)
Дружбы д. 1	Сентябрь	2912,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления		ревизия стояков отопления
Дружбы д. 1	Октябрь	9020,36	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	700	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Дружбы д. 1	Октябрь	1547,38	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1,8	м², 3 под. 2 этаж (замена битого стекла)
Дружбы д. 1	Октябрь	269016,00	Изготовление и установка металлических дверей	1,9712	т/м.констр., 1-8 под.
Дружбы д. 1	Октябрь	4488,78	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Дружбы д. 1	Ноябрь	11927,41	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1000	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Дружбы д. 1	Ноябрь	256,59	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. подвал)
Дружбы д. 1	Декабрь	2234,17	Дератизация помещений	1450,8	м²