Отчёт по МКД на **01 января 2018 года**

Димитрова д. 8/3

Номер лицевого счета	000108026
Улица	Димитрова
№ дома	8/3
Год постройки	2007
Число этажей	10
Количество подъездов	4
Количество квартир	216
Жилая площадь, м2	10 117,50
Нежилая площадь, м2	269,20
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
1 501,07	1 306,00	292 221,87	70 446,51	0,00	18 333,13	5 989,45	0,00	0,00

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

- Отопление
- Гор. водоснабжение
- Хол.водоснабжение
- Электроснабжение
- Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-200 526,18

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	261 510,54	91 626,40	440 718,30	563 103,22	442 602,82	139 125,62	89 741,88
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			29 866,86	29 866,86	29 992,28		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			410 851,44	533 236,36	412 610,54		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		73 249,36	352 089,00	352 089,00	353 550,60	0,00	71 787,75
3. Тех. обслуживание лифтов		100 167,85	495 211,89	495 211,89	484 095,03	0,00	111 284,71
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		90 591,08	436 251,58	436 251,58	437 748,58	0,00	89 094,08
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		18 377,05	88 629,30	88 629,30	89 052,22	0,00	17 954,13
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответсти с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		38 307,08	183 936,15	183 936,15	184 663,45	0,00	37 579,79
Нежилые помещения		24 906,65	49 984,01	49 984,01	41 037,21	0,00	33 853,45
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	227 199,85	227 199,85	197 957,75	0,00	29 242,10
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	261 510,54	437 225,47	2 274 020,08	2 396 405,00	2 230 707,66	139 125,62	480 537,89

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

533236,36

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Димитрова д. 8/3	Январь	31273,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 30/10мм
Димитрова д. 8/3	Апрель	1067,43	Ремонт МАФ	8	м/п, 3 под. (ремонт скамеек брусом)
Димитрова д. 8/3	Апрель	193,00	Установка, замена дверных приборов	3	шт, проушина (1,2 под. чердак)
Димитрова д. 8/3	Апрель	31251,72	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3516	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Димитрова д. 8/3	Май	3879,29	Масляная окраска МАФ	22,6	м² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Димитрова д. 8/3	Май	2430,48	Масляная окраска МАФ	40,2	м² (скамейки по дереву)
Димитрова д. 8/3	Май	15403,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 25/80мм
Димитрова д. 8/3	Июнь	991,52	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Димитрова д. 8/3	Июль	3032,09	Дезинсекция помещений	1437	м², 1 раз обраб. подвал
Димитрова д. 8/3	Июль	516,56	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (3,4 под. чердак, подвал)
Димитрова д. 8/3	Август	87690,00	Ремонт межпанельных швов МКД	185	м/п, кв.2,38,129,163,178,196
Димитрова д. 8/3	Сентябрь	216025,60	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	241,1	м² (текущий ремонт асфальтом подходов 87,3м² / тротуаров 153,8 м²)
Димитрова д. 8/3	Сентябрь	18816,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	21	м² (текущий ремонт асфальтом отмостки)
Димитрова д. 8/3	Сентябрь	264,50	Установка, замена дверных приборов	4	шт, проушина (2,4 под. чердак)
Димитрова д. 8/3	Сентябрь	254,28	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)

Димитрова д. 8/3	Сентябрь	32,78	Ремонт фасада, парапета МКД	0,13	м², 1 под. (ремонт крыльца раствором)
Димитрова д. 8/3	Октябрь	14611,00	Изготовление и установка МАФ	4	шт (установка урн)
Димитрова д. 8/3	Октябрь	1084,04	Ремонт фасада, парапета МКД	20,06	м² (закрашивание надписей на фасаде)
Димитрова д. 8/3	Октябрь	2011,38	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	30,72	м², 1,2,3,4 под. (масляная окраска металлических дверей)
Димитрова д. 8/3	Октябрь	2016,14	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	30,72	м², 1,2,3,4 под. (масляная окраска металлических дверей)
Димитрова д. 8/3	Октябрь	8058,00	Ремонт межпанельных швов МКД	17	м/п, кв.41
Димитрова д. 8/3	Ноябрь	58112,40	Ремонт межпанельных швов МКД	122,6	м/п, кв.3,175,197
Димитрова д. 8/3	Ноябрь	1659,00	Ремонт межпанельных швов МКД	3,5	м/п, кв.187 (с применением автовышки)
Димитрова д. 8/3	Ноябрь	32563,15	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3516	м², газон (уборка и транспортировка листвы)