Номер лицевого счета	000108021
Улица	Димитрова
№ дома	6
Год постройки	1996
Число этажей	9
Количество подъездов	6
Количество квартир	215
Жилая площадь, м2	11 237,80
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года

Димитрова д. 6

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
63 632,28	1 411,93	296 967,29	78 246,98	27 416,00	10 837,27	9 534,17	0,00	6 508,48

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией
Отопление
Гор. водоснабжение
Хол.водоснабжение
Электроснабжение
Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-386 093,08

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	381 502,81	94 230,45	489 518,57	873 443,70	528 898,69	-2 422,32	54 850,33
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			33 173,99	33 173,99	35 840,04		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			456 344,58	840 269,71	493 058,65		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		75 331,13	391 075,44	391 075,44	422 484,70	0,00	43 921,87
3. Тех. обслуживание лифтов		103 014,65	535 368,79	535 368,79	578 479,91	0,00	59 903,53
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		93 165,70	484 557,25	484 557,25	523 097,45	0,00	54 625,51
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		18 899,33	98 443,13	98 443,13	106 413,99	0,00	10 928,46
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		39 395,78	204 303,20	204 303,20	220 669,37	0,00	23 029,62
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	282 383,34	282 383,34	259 171,29	0,00	23 212,05
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	381 502,81	424 037,04	2 485 649,72	2 869 574,85	2 639 215,40	-2 422,32	270 471,37

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

840269,71

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Димитрова д. 6	Январь	3170,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик
Димитрова д. 6	Март	1695,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	90	м², козырек
Димитрова д. 6	Март	967,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,0035	т/м.констр. (изготовление и установка поручня)
Димитрова д. 6	Апрель	223,67	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (6 под. чердак)
Димитрова д. 6	Апрель	533,71	Ремонт МАФ	4	м/п, 3 под. (ремонт скамеек брусом)
Димитрова д. 6	Апрель	128,67	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (6 под. чердак)
Димитрова д. 6	Апрель	62983,43	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	7086	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Димитрова д. 6	Май	21300,00	Ремонт кровли МКД	30	м², б/коз кв.179,212,215 (текущий)
Димитрова д. 6	Май	444,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (3 под. чердак)
Димитрова д. 6	Май	17851,63	Масляная окраска МАФ	104	м² (скамейки, урны, бельевая площадка, игровой комплекс по металлу)
Димитрова д. 6	Май	6360,37	Масляная окраска МАФ	105,2	м² (скамейки по дереву)
Димитрова д. 6	Июнь	138597,60	Ремонт межпанельных швов МКД	292,4	м/п, кв.33,36,69,89,101,183,212
Димитрова д. 6	Июнь	433,20	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,6 под. чердак, подвал)
Димитрова д. 6	Июнь	991,52	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м³ (завоз песка в песочницы на и/п)
Димитрова д. 6	Июль	3762,16	Дезинсекция помещений	1783	м², 1 раз обраб. подвал

Димитрова д. 6	Август	840,48	Ремонт МАФ	0,02	м³ (ремонт на и/п доской)
Димитрова д. 6	Август	3762,13	Дезинсекция помещений	1783	м², 1 раз обраб. подвал
Димитрова д. 6	Сентябрь	4461,00	Ремонт фасада, парапета МКД	0,14	м³, 5 под. (кирпичная кладка крыльца)
Димитрова д. 6	Сентябрь	6508,48	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 6	Октябрь	4629,00	Ремонт фасада, парапета МКД	0,14	м³ (ремонт крыльца-кирпичная кладка)
Димитрова д. 6	Октябрь	258,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (6 под. подвал)
Димитрова д. 6	Ноябрь	461279,00	Ремонт кровли МКД	890,5	м², кв.33,34,71,72,105,106,212-215, м/п 2 под. (текущий)
Димитрова д. 6	Ноябрь	10428,00	Ремонт межпанельных швов МКД	22	м/п, кв.89 (с применением автовышки)
Димитрова д. 6	Ноябрь	1782,50	Изготовление, установка и ремонт поручня	13,25	кг, 1 под. 1 этаж (изготовление металлического поручня)
Димитрова д. 6	Декабрь	72048,00	Ремонт межпанельных швов МКД	152	м², кв.12,21,68,176,205
Димитрова д. 6	Декабрь	360,00	Замена линолеума в лифтах	1,2	м², 6 под. (1 лифт*1,2м²)
Димитрова д. 6	Декабрь	770,66	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (4,5,6 под. тех.этаж)
Димитрова д. 6	Декабрь	13700,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 32/80мм

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2017 г. и их стоимость

27416,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Димитрова д. 6	Июнь	13708,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 212, течь кровли козырька балкона
Димитрова д. 6	Июнь	13708,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 212, течь кровли козырька балкона