

Номер лицевого счета	000101014
Улица	21 Партсъезда
№ дома	15/а
Год постройки	1959
Число этажей	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	60

**Отчёт по МКД на 01 января 2018 года**  
**21 Партсъезда д. 15/а**

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
18 809,90	0,00	38 508,51	17 817,21	0,00	3 010,35	0,00	0,00	4 050,35

Жилая площадь, м2	2 558,90
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Газ. колонка

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Газ. колонка
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	163 470,03

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов</b>	171 237,01	47 192,98	99 490,03	53 941,65	106 092,15	216 785,39	40 590,87
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 553,87	7 553,87	8 054,63		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			91 936,16	46 387,78	98 037,52		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		28 674,22	60 492,40	60 492,40	64 516,02	0,00	24 650,59
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		52 270,71	110 336,62	110 336,62	117 562,10	0,00	45 045,23
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		10 603,49	22 415,96	22 415,96	23 917,12	0,00	9 102,33
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		22 103,04	46 520,80	46 520,80	49 591,28	0,00	19 032,57
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	11 586,41	11 586,41	12 251,69	0,00	-665,28
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>171 237,01</b>	<b>160 844,44</b>	<b>350 842,22</b>	<b>305 293,84</b>	<b>373 930,36</b>	<b>216 785,39</b>	<b>137 756,31</b>

### Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

46387,78

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
21 Партсъезда д. 15/а	Апрель	16084,57	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1700	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
21 Партсъезда д. 15/а	Май	1986,55	Масляная окраска МАФ	11,6	м <sup>2</sup> (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
21 Партсъезда д. 15/а	Май	871,65	Масляная окраска МАФ	14,7	м <sup>2</sup> (скамейки по дереву)
21 Партсъезда д. 15/а	Июнь	1358,05	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,2	м <sup>3</sup> (завоз песка в песочницы на и/п)
21 Партсъезда д. 15/а	Июль	1287,87	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	647,2	м <sup>2</sup> , 1 убор. подвал
21 Партсъезда д. 15/а	Июль	2332,08	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
21 Партсъезда д. 15/а	Декабрь	20748,74	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2000	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
21 Партсъезда д. 15/а	Декабрь	1718,27	Проведение общего собрания собственников	1	собрание