

Отчёт по МКД на **01 января 2018 года**
21 Партсъезда д. 11/а

Номер лицевого счета	000101011										
Улица	21 Партсъезда										
№ дома	11/а										
Год постройки	1959	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	5										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	60	15 300,90	0,00	35 834,40	17 928,61	0,00	3 010,35	0,00	0,00	4 147,10	
Жилая площадь, м2	2 574,90										
Нежилая площадь, м2	77,40	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление								
Тип кровли	Мягкая		Газ. колонка								
Материал стен	Ж/б панели		Хол. водоснабжение								
Отопление	Центральное		Электроснабжение								
Горячее водоснабжение	Газ. колонка		Водоотведение								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов		98 597,58	55 470,27	100 112,11	203 602,83	108 670,72	-4 893,14	46 911,66			
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД				7 601,10	7 601,10	8 250,87					
1.2 Рем. работы по содержанию имущества				92 511,01	196 001,73	100 419,85					
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			33 703,46	60 870,64	60 870,64	66 075,44	0,00	28 498,65			
3. Тех. обслуживание лифтов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			61 438,59	111 026,52	111 026,52	120 410,80	0,00	52 054,31			
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания			12 463,26	22 556,12	22 556,12	24 485,85	0,00	10 533,53			
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД			25 979,75	46 811,68	46 811,68	50 811,92	0,00	21 979,51			
Нежилые помещения			3 767,84	11 979,98	11 979,98	13 701,16	0,00	2 046,66			
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)			0,00	10 257,61	10 257,61	10 761,96	0,00	-504,35			
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.		98 597,58	192 823,17	363 614,66	467 105,39	394 917,85	-4 893,14	161 519,98			

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
12,32	12,89	-55 645,80

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

196001,73

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
21 Партсъезда д. 11/а	Январь	2395,35	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
21 Партсъезда д. 11/а	Апрель	8174,74	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	864	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
21 Партсъезда д. 11/а	Май	3048,33	Масляная окраска МАФ	17,8	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
21 Партсъезда д. 11/а	Май	675,97	Масляная окраска МАФ	11,4	м ² (скамейки по дереву)
21 Партсъезда д. 11/а	Июнь	617,81	Масляная окраска МАФ	3,6	м ² (скамейки, урны, бельевые стойки, игровое оборудование по металлу)
21 Партсъезда д. 11/а	Июнь	679,03	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,6	м ³ (завоз песка в песочницы на и/п)
21 Партсъезда д. 11/а	Июль	1283,30	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	644,9	м ² , 1 убор. подвал
21 Партсъезда д. 11/а	Сентябрь	4269,33	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	8	м ³ (завоз чернозема)
21 Партсъезда д. 11/а	Ноябрь	146239,00	Ремонт подъездов	3	шт, 1,2,3 под. (штукатурка стен, выведение затечин, окраска)
21 Партсъезда д. 11/а	Ноябрь	26867,12	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2864	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
21 Партсъезда д. 11/а	Декабрь	1751,75	Проведение общего собрания собственников	1	собрание